

Архитектурные решения

Жилой дом запроектирован 132-квартирный, из них: 1-комнатных – 22 квартир, 2-комнатных – 90 квартир, 3-комнатных – 20 квартир.

Здание запроектировано без мусоропровода, с лифтом (без машинного отделения), с техническим подпольем, в котором расположены водомерный узел и индивидуальный тепловой пункт. На 1 этаже расположены: помещение уборочного инвентаря, электрощитовая и помещение для хранения велосипедов, инвалидов и детских колясок, зарядки инвалидов колясок.

Летние помещения – остекленные.

Кровля – двухслойный ковер по СТБ 1107-2022. Утепление покрытия – пенополистирольные плиты ППТ-25-А-Р СТБ 1437-2004 толщиной 250(270)мм.

Входные двери в квартиры – металлические по СТБ 2433-2015.

Входные двери в подъезд запроектированы алюминиевые, остекленные, усиленные, укомплектованные устройством домофонной связи, а также комплектуются доводчиками с остановами по СТБ 2433-2015.

Межкомнатные двери – деревянные по СТБ 2433-2015.

Оконные заполнения – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по СТБ 1108-2017, для квартир предусмотрены устройства регулируемого приточного клапана в конструкции оконного блока, для обеспечения притока наружного воздуха и детские замки безопасности.

Жилой дом по показателю комфортности отнесен к домам типовых потребительских качеств с категорией проживания В. Не относится к домам с повышенной комфортностью, т.к.:

высота всех жилых этажей – менее 3,0 м;

общая площадь каждой из квартир дома менее – 140,0 м²;

коэффициент отношения общей площади квартиры к жилой, каждой из квартир дома (кроме однокомнатных) – менее 2.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка решена с учетом назначения эксплуатируемых помещений.

Отделка стен:

– в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, гардеробных – оклейка обоями ГОСТ 6810-2002;

– в помещениях санузлов, ванных, кухонь – улучшенная покраска акриловой (не ниже третьего класса влажного истирания) по СТБ 1843-2008;

– в помещениях общего пользования (тамбуры входов, помещение колясочной, коридор, лестничные клетки с лифтом, лестничные клетки) – улучшенная акриловая покраска (не ниже третьего класса влажного истирания) по СТБ 1843-2008;

– в технических помещениях (электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, ИТП) – простая покраска поливинилацетатной краской по ГОСТ 28196-89.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							19.23 АС.ТЧ		Лист
											2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Покрытие потолков:

- в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, гардеробных, санузлах, ванных, кухнях – улучшенная акриловая покраска по СТБ 1843–2008;
- в помещениях общего пользования (тамбуры входов, колясочная, внеквартирные коридоры, лестничные клетки с лифтом) – улучшенная акриловая покраска по СТБ 1843–2008;
- в технических помещениях (электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, ИТП) – простая покраска поливинилацетатной краской по ГОСТ 28196–89.

Покрытие полов:

- в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, гардеробных, кухнях – линолеум поливинилхлоридный многослойный на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108–2016;
- в санузлах, ванных комнатах – керамическая плитка неглазурованная по ГОСТ 13996–2019;
- в помещениях общего пользования (тамбуры входов, помещение колясочной, лестничные клетки, лестничные клетки с лифтом, коридор) – неглазурованная керамическая плитка по ГОСТ 13996–2019 с шероховатой поверхностью;
- в помещении уборочного инвентаря – плитка керамическая для полов ГОСТ 13996–2019;
- в электрощитовой – покрытие из бетона по СТБ 1544–2005 с последующей окраской пыленепроницаемой поливинилацетатной краской за 2 раза;
- в ИТП, водомерном узле – покрытие из бетона по СТБ 1544–2005;

Наружная отделка

Цветовое решение наружной отделки выполнена в увязке со сложившейся композицией застройки.

Окраска наружных стен, цоколя, экранов балконов – улучшенная окраска фасадной краской по СТБ 1197–2008 (колор по каталогу Sapaol 3D-System plus).

Металлические элементы ограждения входа в техподполье, ограждения крылец, пандусов – из нержавеющей стали.

Водосливная система, покрытие парапетов, отливы по окнам, вентшахты, дефлекторы – металлический плоский лист с полимерным покрытием по СТБ 1382–2003 (колор по каталогу «Ral Color System»).

Организация безбарьерной среды

Проектом предусмотрены мероприятия по организации безбарьерной среды согласно требованиям СН 3.02.12–2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»:

1. Перед входом в жилое здание выполнены горизонтальные площадки (крыльца размером не менее 1,8х1,8м), защищенные от атмосферных осадков козырьком.

2. Поверхность крылец имеет нескользкое, ровное покрытие.

3. Входные двери в подъезд остекленные, на заполнении дверного проема предусмотрена яркая маркировка (высотой не менее 0.1 м), расположенная на высоте не ниже 1.2 м и не выше 1.5 м. Также двери оборудованы приборами самозакрывания с ограничителями хода дверей (остановами) и противоударными полосами.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.23 АС.ТЧ

Лист

3